

Byggnadsnämnden

2009-10-19

1 (26)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 19 oktober 2009, kl 17.00 – 19.10

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Karin Bruksner (ersättare för Bitte Nohrin-Jernberg)
Hans Lindström (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad
Björn Swenberg

Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Konny Kolping, stadsarkitekt
Anders Björklund, stadsarkitekt §§ 132-137
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Björn Swenberg

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, tisdag den 20 oktober 2009

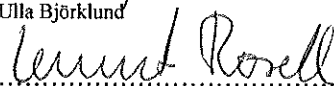
Underskrifter:

Sekreterare


.....
Ulla Björklund

Paragrafer: 124 - 144

Ordförande


.....
Lennart Rosell

Justerande


.....
Björn Swenberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2009-10-19

**Datum för
anslags uppsättande:** 2009-10-21

**Datum för
anslags nedtagande:** 2009-11-11

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:


.....
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2009-10-19	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	2

Bn § 124

Bn au § 117

Dnr 09/278

Samrådsremiss – Avfallsföreskrifter för Orsa kommun

Tekniska förvaltningen

Orsa kommuns renhållningsordning är under omarbetning. Renhållningsordningen består av en avfallsplan och föreskrifter. Avfallsplanen som är gemensam med alla kommuner i Dalarna beslutades 2007. Förslag till nya föreskrifter för avfallshanteringen finns nu framtaget och samråd sker runt förslaget innan det kan fastställas av kommunfullmäktige.

Under remisstiden den 2 – 29 oktober 2009 ges myndigheter, föreningar och övriga tillfälle att ta del av handlingarna och inkomma med synpunkter på förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden inte har något att erinra mot förslaget till nya föreskrifter för avfallshanteringen.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	3

Bn § 125

Bn au § 118

Dnr 09/289

Revisionsrapport – Hantering av delegationsbeslut

Revisorerna har genom Komrev genomfört en granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av delegations. Granskningen visar att det finns ett antal brister i delegationshanteringen som närmare beskrivs i revisionsrapporten "Hantering av delegationsbeslut" från augusti 2009.

Revisorerna vill ha samtliga berörda nämnders och kommunstyrelsens kommentarer över granskningen och en redogörelse för vad man skall göra för att komma tillrätta med de redovisade bristerna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av Öhrlings PriceWaterhouseCoopers revisionsrapport avseende hantering av delegationsbeslut i Orsa kommun och kommer att, i samarbete med kommunkansliet, uppdatera och revidera sin delegationsordning så snart som möjligt. Rutiner kommer att upprättas för att kontinuerligt och regelbundet uppdatera delegationsordningen.

För närvarande pågår ett utredning avseende samverkan mellan Stadsarkitektkontoren och byggnadsnämnderna i Orsa och Mora kommuner. Inom ramen för denna utredning kommer det att ingå att se över delegationsordningarna i de båda kommunerna och att så långt möjligt utforma dem likartat.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	4

Bn § 126

Bn au § 119

Dnr 09/244

Bygglov för avloppspumpstation på Hansjö 135:68

Orsa Grönklitt AB, Box 133, 794 22 Orsa

Ansökan avser uppförande av en avloppspumpstation som är ca 6 kvm på Hansjö 135:68.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för avloppspumpstation.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	5

Bn § 127

Bn au § 120

Dnr 09/253

Bygglov för avloppspumpstation på Slättberg 57:4

Orsa Kommun, Tekniska kontoret, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppförande av en avloppspumpstation som är ca 7 kvm på Slättberg 57:4.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K78), naturvården (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för avloppspumpstation.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	7

Bn § 128

Bn au § 122

Dnr 09/261

Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på Kallmora 4:15

Hans Stjernqvist, Prästvik 10A, 178 93 Drottningholm

Ansökan avser uppförande av bostadshus (ca 159 kvm) och garage med gästrum (ca 109 kvm) på fastigheten Kallmora 4:15.

Beslut om positivt förhandsbesked för bostadshus och uthus meddelades 2007-06-18.

Hörande av angränsande markägare pågår. Yttrande har inkommit från ägaren till Kallmora 6:12.

Ägaren till Kallmora 6:12 anser att innan utsättning av byggnaderna sker på Kallmora 4:15 måste gränsen mellan Kallmora 6:12 och 4:15 klarläggas eftersom oklarhet råder. Gränsrör har sannolikt rivits upp i samband med jordbruk. Gårdshuset borde flyttas något för att inte riskera att skada befintlig stenmur/röse och hamna närmare tomtgräns än 4,5 m,

Sökanden har, efter att tagit del av angränsande markägares skrivelse, per telefon meddelat att han vill att inlämnad ansökan och placering ska gälla.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2009-10-16 tillstyrkt bygglov.

Byggnation uppfyller kraven i plan och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för bostadshus och garage

att garaget ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns

Forts Bn § 128

Byggnadsnämnden

2009-10-19

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 128

att befintliga rösen som är skyddade enligt miljöbalken/kulturminneslagen inte får skadas.

att uppmana sökanden att i samråd med angränsande markägare klarlägga var fastighetsgränsen går.

Övrigt:

Beslutet översänds till ägaren av Kallmora 6:12 med anvisning om hur det kan överklagas.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Tekniska kontorets i föreskrifter för slambrunnar och tillfartsväg bifogas.

Byggnämnan ska lämnas in senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars, tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Senast vid samrådet redovisas:

- energibehovsberäkning (enligt BFS 2008:20, BBR kap 9)
- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan
- redovisning av befintliga marknivåer samt planerade marknivåer.

Tillgänglighetskrav skall tillgodoses enligt BBR 3 kap.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Forts Bn § 128

Justerandes sign

M B Sw.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-10-19

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 128

Vid genomgång av ärendet har bedömts att byggförsäkring erfordras. Försäkringen tecknas av byggherren och omfattar fel och skador som visar sig efter 10 år från det att byggnadsarbetena har godkänts vid slutbesiktning. Bevis om försäkringen uppvisas vid samrådet.

Gatuadress för Kallmora 4:15 är: *Kallmora Stänkelgata 26.*

Byggnadsnämnden	2009-10-19	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	8

Bn § 129

Bn au § 123

Dnr 09/274

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Orsa Kyrkby 52:8

Sven-Olov Nilsson och AnnLouise Kusén, Bölvägen 7,792 37 Mora

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med ca 36 kvm samt omfärgning av fasad.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan (dp 29). Aktuell fastighet är bebyggd och befintligt bostadshus har en byggnadsarea på ca 142,6 kvm. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 kvm.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva bygglov om inga negativa yttranden inkommer från angränsande markägare.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	9

Bn § 130

Bn au § 124

Dnr 09/247

Förnyelse av bygglov för tillbyggnad av uthus på Hansjö 10:70

Inger Johansson, Radhusvägen 7, 794 31 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad av uthus med ca 17,5 kvm.

Planerad byggnation är belägen på mark inte får bebyggas (prickmark) enligt gällande detaljplan (dp 9) samt närmare tomtgräns än 4,5 m.

2005-11-15 beviljades bygglov för vedbod samt mindre avvikelse från gällande detaljplan. Byggnation påbörjades aldrig inom två år.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar

att medge avvikelse från gällande detaljplan

att bevilja bygglov för tillbyggnad.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	10

Bn § 131

Bn au § 125

Dnr 09/272

Bygglov för två containrar och skorsten på Orsa Kyrkby 1:18

E.on Värme Sverige AB, Box 183, 792 23 Mora

Ansökan avser uppförande av två containrar som innehåller oljepannor samt en 20 m hög skorsten på Orsa Kyrkby 1:18 där bygglov beviljades 2005 för panncentral..

Enligt gällande detaljplan (dp 26) får området användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Den skorsten som avses uppföras avviker mot högsta tillåtna byggnadshöjd.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till byggnadsinspektören att samråda med tekniska kontoret och sökanden

att höra angränsande markägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppmana sökanden kontakta byggnadsinspektör Lisbeth Gunnars (tfn 0250-552149) för samråd.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	13

Bn § 132

Bn au § 128

Dnr 09/266

Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på del av Hansjö 167:2

Sten-Olof Thåli, Sturegatan 61, 791 62 Falun

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av två fritidshus på del av Hansjö 167:2.

Fastigheten är belägen söder om Grönklitts fritidsanläggning och ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom skogsmark enligt fördjupad översiktsplan för Grönklitt.

Stadsarkitekt A Björklund har yttrat sig 2009-10-05.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå framställan då en utbyggnad enligt ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen och skulle motverka utvecklingen i Grönklitt.

Beslutet översänds till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	14

Bn § 133

Bn au § 129

Dnr 09/265

Plantillstånd – planläggning av Hansjö 167:2

Maivor Margareta Knutson

Maivor Margareta Knutson har inkommit med ansökan om plantillstånd för planläggning av Hansjö 167:2.

Hansjö 167:2 är belägen söder om Grönklitts fritidsanläggning och ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom skogsmark enligt fördjupad översiktsplan för Grönklitt.

Stadsarkitekt A Björklund har yttrat sig 2009-10-05.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av stadsarkitektens yttrande föreslå kommunstyrelsen att avslå framställan då en utbyggnad enligt ansökan strider mot den fördjupade översiktsplanen och skulle motverka utvecklingen i Grönklitt.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	15

Bn § 134

Bn au § 130

Dnr 09/280

Plantillstånd – ändring/ersättning av del av detaljplan för Hotellområdet

Fritz Andersson

Fritz Andersson har inkommit med anhållan om tillstånd att för ändra/ersätta gällande detaljplan för Hansjö 135:170. För området gäller planbestämmelser som medger ett markutnyttjande för hotell alternativt bostäder inom en tomt. Genom önskad ändring tas kravet på "en tomt" bort och en utbyggnad kan ske i mindre etapper.

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunstyrelsen

att en ändring av planen enligt framställan synes möjlig

att byggnadsnämnden är beredd att utföra arbetet med planändring efter uppdragsbeslut i kommunstyrelsen

att arbetet kommer att ske på sökandens bekostnad.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-10-07	16

Bn § 135

Bn au § 131

Dnr 09/283

Plantillstånd – planändring detaljplan öster toppstugan i Grönklitt

Orsa Grönklitt AB, Box 133, 794 22 Orsa

Orsa Grönklitt AB har inkommit till kommunstyrelsen med anhållan om att byggnadsnämnden gör en planändring av Detaljplan öster toppstugan i Grönklitt. Ändringen innebär att planen utökas mott norr så att en till tomt tillskapas i nordväst och det östra byggområdet flyttas mot norr så att grönområdet mot söder blir större.

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunstyrelsen

att en ändring av planen enligt framställan synes möjlig

att byggnadsnämnden är beredd att utföra arbetet med planändring efter uppdragsbeslut i kommunstyrelsen

att arbetet kommer att ske på sökandens bekostnad.

Byggnadsnämnden

2009-10-19

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 136

Dnr 08/276**Detaljplan för del av kv Lövåkern**

Orsa församling har för avsikt och utföra om – och tillbyggnad av församlingshemmet i Kv Lövåkern. Då en tillbyggnad strider mot gällande detaljplan har Orsa församling till kommunstyrelsen inlämnat begäran om planändring. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden.

Planändringen innebär att byggrätten utökas och att mark avsedd för församlingshem utökas. Planändringen synes möjlig att genomföra.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 § 4

att meddela kommunstyrelsen att planändringen synes möjlig att genomföra

att nämnden/stadsarkitektkontoret är beredda att utföra uppdraget

att avtal skall tecknas mellan stadsarkitektkontoret och Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-02-24 § 28

att uppdra till byggnadsnämnden att göra en ändring av detaljplanen för församlingshemmet i enlighet med begäran samt

att uppra till stadsarkitektkontoret att teckna avtal med Orsa församling om kostnaderna för planändringen.

Arbetsutskottet beslutar 2009-03-04 § 14

att uppdra till stadsarkitektkontoret att göra en översyn av grundkartans fastighetsgränser i området samt att ta fram förslag till detaljplan.

Forts Bn § 136

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-10-19

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 136

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 36

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd

att uppdra till stadsarkitekten att teckna avtal med Orsa församling om kostnaderna för planarbetet.

Detaljplan för del av kv Lövå kern har varit utställd för samråd under tiden 1 juni – 13 juli 2009. Sex skrivelser har inkommit. Inga erinringar mot detaljplanen har inkommit. Stadsarkitekt A Björklund har upprättat samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-08-31 § 98

att godkänna samrådsredogörelsen

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande

att bereda sakägare och berörda myndigheter möjlighet att under två veckor ta del av underrättelsehandlingar

att detaljplanen därefter kan komma att antas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegation.

2009-10-02 skickades underrättelse ut till samrådsretsen som givits möjlighet att senast 16 oktober inkomma med yttranden. Fyra yttranden inkom. Särskilt utlåtande har upprättats 2009-10-19.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges delegation 2004-03-29 anta Detaljplan för del av kv Lövå kern.

Byggnadsnämnden

2009-10-19

18

Bn § 137

Information om vindkraft mm

Stadsarkitekten informerar nämnden om pågående arbete med vindkraftsplanering, strandskydd och översiktsplan.

Byggnadsnämnden

2009-10-19

19

Bn § 138

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen Gävleborgs granskningsyttrande 2009-09-15 gällande Översiktsplan för Ljusdals kommun
2. Dnr 09/142
Länsrättens beslut 2009-09-25 att avslå yrkande från A och S Friberg om inhibition av 2009-06-23 beviljat bygglov för bostadshus och garage på Sundbäck 13:38

Skrivelse 2009-09-30, undertecknad av Bn ordf och stadsarkitekt, till länsrätten angående besvär över länsstyrelsens beslut 2009-09-10 avseende Sundbäck 13:38

Länsrättens underrättelse 2009-10-05, aktbilaga 8 och 9. Per och Marie Lundgrens skrivelse för kännedom

Länsrättens underrättelse 2009-10-09, aktbilaga 11. Anna och Stefan Fribergs skrivelse för kännedom

3. Kommunfullmäktiges beslut 2009-09-28 § 58 att anta detaljplan för del av kv Rättvisan
4. Länsrättens dom 2009-10-06 att avslå Lilian Grundhs överklagan. Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 237:2
5. Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 09:57 - Nya regler om planering och prövning av vindkraft.

Byggnadsnämnden

2009-10-19

20

Bn § 139

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Höstkonferens 5-6 november i Norrköping. Den attraktiva staden och resan. Resecentrum och planeringsprocessen
 2. Intern kontroll - hur får vi det att fungera i praktiken. Göteborg 18 nov. PwC Academy
-

Byggnadsnämnden

2009-10-19

21

Bn § 140

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

2009-09-21	§ 81 Dnr 09/257 Kompaniet Orsa Orsa Kyrkby 15:111 Omfärgning av fasad	delegat: Konny Kolping
2009-09-28	§ 82 Dnr 09/234 Michael Forsberg Orsa Kyrkby 49.42 Skärmtak	delegat: Anders Björklund
2009-09-30	§ 83 Dnr 08/167 Jonas Erlandsson Skattungbyn 133:13 Ändring av bygglov	delegat: Konny Kolping
”	§ 84 Dnr 09/250 Anders Jönsson Hansjö 135:120 Garage	”
”	§ 85 Dnr 09/267 Extreme Fitness Orsa AB Svea 3 Skylt	”
”	§ 86 Dnr 09/268 Hans Andersson Orsa Kyrkby 107:20 Fasadändring	”

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2009-10-19

22

Bn § 141

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

- 2009-09-30 § 20 Dnr 09/262
Orsa Kyrkby 48:162
Per Berg
Installation av eldstad i bostadshus
- 2009-10-07 § 21 Dnr 09/270
Orsa Kyrkby 98:14
Svenska Statoil AB
Förlängning av tillstånd för hantering av brandfarliga varor

Beslut om kvalitetsansvarig

- 2009-10-06 Dnr 09/223
Byggherre: Ekonomiadministration AB fastighet: Skattungbyn 133:35
Kvalitetsansvarig: Joakim Härdelin

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

- 2009-06-25 BAB2009-5004.06
Håkan Persson, påbyggnad av ramp vid entré med större vilplan.
- 2009-08-04 BAB2009-5004.12
Gunnar Westblom, breddning av dörrhål till befintlig badrum samt
montage av ny K9 dörr
- 2009-09-07 BAB2009-5004.17
Margit Hillevi Hassa. Felsökning trapphiss.
- 2009-09-10 BAB2009-5004.16
Birgit Nissa Mård. Byte till rullbeslagslådhurts vid diskbänk,
diskbänksskåp, 2 rullbeslagslådhurtsar vid arbetsbänk mm. Bidrag till
köksspis med håll och gejdur i ugn.

Forts Bn § 141

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-10-19

23

Forts Bn § 141

- 2009-09-30 BAB2009.5004.15
Matti Johannes Matinkoski. Breddning av balkongdörr och
anpassning till golvnivåer inne och på balkong
- 2009-09-30 BAB2009.5004.14
Sven-Olof Bjärkmar. Installation av duschkabin i badrum samt
montering av ledstång i hall.
- 2009-10-06 BAB2009.5004.18
Dagmar Bengtsson. Bänkbelysning med bländskydd, uttag.
- 2009-10-09 BAB2009.5004.02
Annette Persson. Breddning av dörr till förråd för förvaring av
elrullstol/moped samt ramp till utrymmet.
- 2009-10-09 BAB2009.5004.13
Britta Larsson. Räckan vid utvändig entrétrappa, båda sidor.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden	2009-10-19	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-08-19	15

Bn § 142

Bn au § 107

Dnr 09/142

Yttrande till Kammarrätten i Sundsvall gällande inhibition av beviljat bygglov på fastigheten Sundbäck 13 :38 i Orsa kommun (Mål nr 2326-09)

Bygglov meddelades 2009-06-23 för bostadshus och garage på Sundbäck 13:38. Då byggnation sker i överensstämmelse med gällande detaljplan (dp 102 lagakraft 2007-04-19) hördes inga angränsande markägare.

Stefan Friberg och Anna Friberg, ägare till Sundbäck 2:15, inkom 2009-08-18 med överklagande av bostadshusets placering. Besvär och beslutade handlingar sändes 2009-08-20 till länsstyrelsen för prövning.

Länsstyrelsen avslår 2009-08-25 yrkandet om inhibition i avvaktan på slutlig prövning. Länsstyrelsen avslår överklagandet 2009-09-10. Bägge besluten överklagas till länsrätten.

Länsrätten avslår 2009-09-25 yrkandet om inhibition. Via länsrättens underrättelse 2009-09-28 får byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig till länsrätten över inlämnat överklagande. Byggnadsnämndens ordf och stadsarkitekten yttrar sig 2009-09-30 till länsrätten.

Kammarrätten beviljar 2009-10-08 Anna och Stefan Friberg prövningstillstånd och förelägger byggnadsnämnden att till kammarrätten inkomma med yttrande över kammarrättens aktbilagor 1-11 senast 2009-10-21.

Stadsarkitekt Konny Kolping har yttrat sig 2009-10-16

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till stadsarkitektens yttrande 2009-10-16 anhålla att Kammarrätten inte bifaller begäran om inhibition av beviljat bygglov.

Björn Swenberg reserverar sig mot beslutet.

Orsa 09-10-20

Reservation

Jag reserverar mej mot byggnadsnämndens i Orsa beslut i ärendet " Yttrande till Kamrarrätten rörande Sundbäck 13;38." (Kamrarrätten Mål nr 2326-09).

Målsägare; Anna och Stefan Friberg Sundbäck 2:15.
Motpart; Per Lundgren och Orsa kommun.

Efter genomläsningen av handlingarna i ärendet besökte jag platsen för att göra mej en egen bild av förhållandena.
Jag är inte bekant med, och känner ingen av parterna.

Jag anser följande;

Jag tycker inte att yttrandet är objektivt.

1. Den nya byggnaden hade mycket väl kunnat placeras 10 - 12 m längre västerut på tomtområdet, dvs på ca 2m lägre nivå. Då hade den nu hotande situationen för fam. Friberg inte uppstått.

2. I yttrandet står att en viss terrassering på tomten är gjort. Ja det är det så till vida att man byggt upp nivån till högsta nivå så nära Fribergs tomt som möjligt inom ramen för vad PBL medger.

Hänsyn till Fribergs intresse och önskemål eller samförstånd med dem har intettagits på ringaste sätt.

F.ö. handlar terrasseringen om en väg och en garageplatta.

3. I yttrandet sägs vidare att gården aldrig haft utsikt mot väster. Detta finner jag vara helt vilseledande. "Den har varit skogbevuxen till helt nyligen," sägs det. Det handlar om en tunn lövskogsremsa som hade "genomsikt" de "lövfria" årstiderna. Man hade visst utsikt mot väster om än inte hela året. Denna lövskogsremsa togs bort innan Fribergs köpte gården. Den hade f.ö. vuxit upp de senaste 30- 35 åren. tidigare var det åkermark.

4. Det påstås att placeringen av byggnaderna kan inte vara en betydande olägenhet enl. PBL. Det är väl just det, det kommer att bli vad gäller utsikten över sjön, dvs. den utsikt som nu finns. Nybyggnaden kommer att blockera hela utsiktsfältet mot väster från Fribergs hus.

5. "Från gådrplanen har det aldrig varit någon utblick mot väster." Det är i och för sig en sekundärfråga i nuläget. Den är blockerad sedan tidigare och så långt jag förstått har dom accepterat detta. Det gäller nuvarande utsikte mot väster från huset.

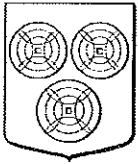
6. Jag kan hålla med om att Fribergs argumentering i något avseende är hårddragna. 2 m upphöjning av terrassering, torde vara ca 1,70- 1,80m. Nockhöjden är dock mer avgörande. Takvinkeln är också något högre än många andra villors i kommunen. Det är helt klart att Fribergs sjöutsikt kommer att helt blockeras av den nytillkomna byggnationen i dess nu planerade placering och utformning.

Jag uppfattar argumenteringen i byggnadsnämndens yttrande som ensidig och delvis som en advokatyf för delegationsbeslutet.

Björn Swenberg 
ordinarie ledamot i Byggnadsnämnden i Orsa

Jag har sedan detta ärende kom på bordet , tidigare varit frånvarande pga. sjukdom.





ORSA KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

YTTRANDE 2009-10-16

Dnr: 09/142

Till Byggnadsnämnden

Yttrande gällande inhibition av beviljat bygglov på fastigheten Sundbäck 13:38 i Orsa kommun (Kammarrätten Mål nr 2326-09).

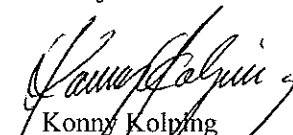
Ägarna av fastigheten Sundbäck 2:15 har beviljats prövningstillstånd av Kammar rätten i Sundsvall.

Anna och Stefan Friberg påstår, i sitt brev, att det behövs marklov och att inga höjder finns angivna. Detta är felaktigt då det på nybyggnadskartan finns utsatta sockelhöj- der och på fasadritningarna finns både nuvarande och tänkta marknivåer inritade.

Ägarna har också i bilagor till kammarrätten skickat in utdrag ur plan- och bygg lagen och miljöbalken som till delar inte är relevanta för aktuellt ärende. I huvudsak rör det frågor som hanteras under detaljplaneläggning och som avgjorts då planen vann laga kraft 2007-04-19.

Vid prövning av bygglov anser klaganden, i bilaga 9 h, att de inte blivit hörda och hänvisar till PBL 8 kap 22§. Kommunen har vid bygglovprövningen funnit att sökt åtgärd inte strider mot detaljplan och har därför inte hört klaganden. Vidare mar- kerar, i bifogad bilaga 9 b, 3 kap 1, 15§§ i PBL. Den sökta åtgärden befanns vid bygglovprövningen uppfylla kraven i 3 kap 1§ när det gäller anpassning till land- skapsbilden då de flesta, även äldre bebyggelse, är placerad längs slutningen och en viss terrassering på tomterna är gjord. Byggnaderna, för vilka lov beviljats, är också estetiskt tilltalande och ger en god helhetsverkan och strider därför inte mot 3 kap 1§. I PBL 3 kap 15§ ställs krav på tomt som tas i anspråk för bebyggelse och då tomten är en slutningstomt så är en placering av ett enplanshus längs höjdnivåerna och med en terrassering det som är lämpligast med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Placeringen av byggnaderna kan heller inte vara en betydande olägenhet enligt PBL, bifogad bilaga 9b, då det endast är utblicken från ett fönster i bottenvåningen som berörs. Gården på fastigheten Sundbäck 2:15 är en gammal bondgård där byggnaderna ligger grupperade som ett U med öppningen mot sydväst. Från gårdsplanen har det därför aldrig varit någon utblick mot väster. Tidigare har det heller inte varit någon utblick från något gavelfönster mot väster, vilket påpekats i en skrivelse till länsrätten, då slutningen varit skogsbevuxen till helt nyligen.

Vid prövning av bygglov skall, enligt PBL 8 kap 11§ pkt 1, bygglov beviljas om inte åtgärden strider mot detaljplan. Vid handläggningen av bygglovärendet konstatera- des att sökt åtgärd inte stred emot gällande detaljplan och att därför bygglov skulle beviljas.


Konny Kolping
Stadsarkitekt



Byggnadsnämnden

2009-10-19

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 143

Bn au §

Dnr 09/292**Bygglov för veranda och fasadändring på Orsa Kyrkby 15:111**

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Ansökan avser rivning av befintlig veranda och uppförande av ny med balkong på f d stationsbyggnaden samt byte av två fönster mot två skyltfönster.

Stadsarkitekten informerar byggnadsnämnden om inlämnad ansökan.

Byggnadsnämnden

2009-10-19

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 144

Bn au §

Dnr 06/68**Yttrande till Kammarrätten gällande överklagan av länsrättens dom
2009-03-04 (Mål nr 811-09)**

Byggnadsnämnden beslutade 2007-10-15 § 179 om bygglov för radiomast och två teknikbodar på Kallmora s:2. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2008-11-14 avslag överklagandena.

Orsa-Tallheds flygsällskap har överklagat länsstyrelsens beslut till Länsrätten som gett byggnadsnämnden tillfälle att senast 2009-01-09 lämna yttrande över skrivelsen.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-12-15 § 166

att medela länsrätten att det är viktigt att inte Orsa Tallheds Flygsällskaps utbildningsverksamhet blir lidande ur flygsäkerhetssynpunkt.

Länsrätten har genom underrättelse 2009-01-02 gett byggnadsnämnden tillfälle att senast 2009-01-23 lämna yttrande över Olli Wittesjös m fl skrivelse med komplettering till tidigare inlämnad överklagan.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 § 3

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut.

Länsrätten avslår 2009-03-04 överklagandena (Mål nr 3228-08).

Kammarrätten har beviljat Bengt Gilljam, Orsa-Tallheds Flygsällskap, Carina Solöga Högman och Olli Wittesjö prövningstillstånd för överklagande av Länsrättens dom 2009-03-04. Kammarrätten förelägger Byggnadsnämnden att senast 9 november inge yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar**att hos kammarrätten begära utökad tid för att avge yttrande.**